



Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkikehitys
30.10.2025

Auran kunta
Kaarinan kaupunki
Liedon kaupunki
Maskun kunta
Mynämäen kunta
Naantalin kaupunki
Nousiaisten kunta
Paimion kaupunki
Paraisten kaupunki
Raision kaupunki
Ruskon kunta
Sauvon kunta
Turun kaupunki
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen liitto

Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2026–2029

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, maankäyttöjohtaja Suvi Panschin ja kaavataloussuunnittelija Sanna Kari 30.10.2025:

Turun kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus pyytää lausuntoanne 30.10.2025 päivätystä Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman luonnoksesta vuosille 2026–2029. Ohjelma on päivitetty versio vuonna 2022 hyväksytylle Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittiselle ohjelmalle 2022–2025. Ohjelman päivittämisestä on sovittu valtion ja Turun MAL-kaupunkiseudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa 2024–2035 (toimenpide 34).

Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittista ohjelmaa vuosille 2026–2029 on valmisteltu seudullisen maankäytön yhteistyöryhmän toimesta. Turun kaupunkiseudun MAL-ohjausryhmä päätti kokouksessaan 26.9.2025 lähettää ohjelman lausunnoille. Tavoitteena on, että lausuntokierroksen jälkeen kunnat hyväksyvät ohjelman.

Ohjelman lähtökohdaksi on tunnistettu useita tekijöitä, kuten ilmastonmuutoksen vaikutus, väestörakenteen muutos, asuntokuntien rakenne, väestönkasvun tekijät, asumistoiveet sekä asuntokannan rakenne. Asunto- ja maapolitiikan tavoitteilla pyritään yhtenäistämään MAL-kaupunkiseudun kuntien asunto- ja maapoliittisia periaatteita ja määrittämään MAL-sopimuksen kirjauksen mukaisesti

Lausuntopyyntö

asuntotuotantotavoitteet. Ohjelmassa huomioidaan myös asumisen laatukysymykset.

Yhteisellä seudun asunto- ja maapolitiikalla pyritään parantamaan MAL-kaupunkiseudun elinvoimaa sekä asukkaiden sujuvaa arkea ja hyvinvointia. Tavoitteena on parantaa alueen kilpailukykyä ja varautua väestön määrän kokonaiskasvuun. Linjauksilla pyritään kestävään, kustannustehokkaaseen ja toimivaan yhdyskuntarakenteeseen. Tavoitteena on turvata eri elämäntilanteisiin ja varallisuustasoihin sopiva monipuolinen ja korkeatasoinen asuntotuotanto viihtyisässä ja turvallisessa asuinympäristössä. MAL-kaupunkiseudun yhteisen asunto- ja maapoliittisen ohjelman lisäksi kunnilla voi olla omia, tarkentavia asunto- ja maapoliittisia periaatteita.

Toivomme, että tutustutte luonnokseen ja teette siihen tarvittaessa täydennys- ja muutosesityksiä.

Lausunto pyydetään antamaan sähköisesti osoitteeseen kaupunkiymparistotoimiala@turku.fi viimeistään 23.1.2025. Mikäli lausuntoa tai ilmoitusta siitä, että lausunto on tulossa, ei toimiteta määräajassa, katsotaan, että lausujalla ei ole huomautettavaa sopimusluonnoksen johdosta.

Lisätietoja ohjelmaluonnoksesta antaa kaavataloussuunnittelija Sanna Kari, puh. 040 652 9573, sposti sanna.kari@turku.fi.

Liite: LUONNOS 30.10.2025 Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2026–2029